

## BUIKSLOTERHAM "DE BOLDER"

<b>opdrachtgever</b>	De Alliantie
<b>categorie</b>	woningbouw
<b>programma</b>	sociale huur appartementen, gemeenschappelijke ruimte
<b>oppervlakte</b>	3.400 m <sup>2</sup>   appartementen 47 - 73 m <sup>2</sup>
<b>projectteam</b>	Marnix van der Meer, Redmer Weijer, Koen Pörtzgen
<b>aannemer</b>	Hurks bouw
<b>adviseurs</b>	Adams bouwadvies, LBP Sight, Nex2us, Fore installatie adviseurs
<b>periode</b>	2015 - 2020
<b>locatie</b>	Amsterdam Noord Buiksloterham

Het voormalige haven- en industriegebied Buiksloterham wordt langzaam getransformeerd van een monofunctioneel industrieel gebied naar een levendig nieuw stadsdeel in Amsterdam Noord. Het masterplan Cityplots Buiksloterham is in opdracht van woningbouwcorporatie De Alliantie opgesteld door Studioninedots in samenwerking met Delva Landscape Urbanism. Het speelt in op de vraag hoe je een leegstaand industrieel gebied kan transformeren in een levendige wijk zonder een top-down masterplan te gebruiken. De totale ontwikkeling omvat 550 woningen, 4.000 m<sup>2</sup> werkunits en horecagelegenheden. Binnen dit plan heeft Zecc Architecten De Bolder ontworpen, een carréblok met 49 sociale huurwoningen.



ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT  
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL  
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA



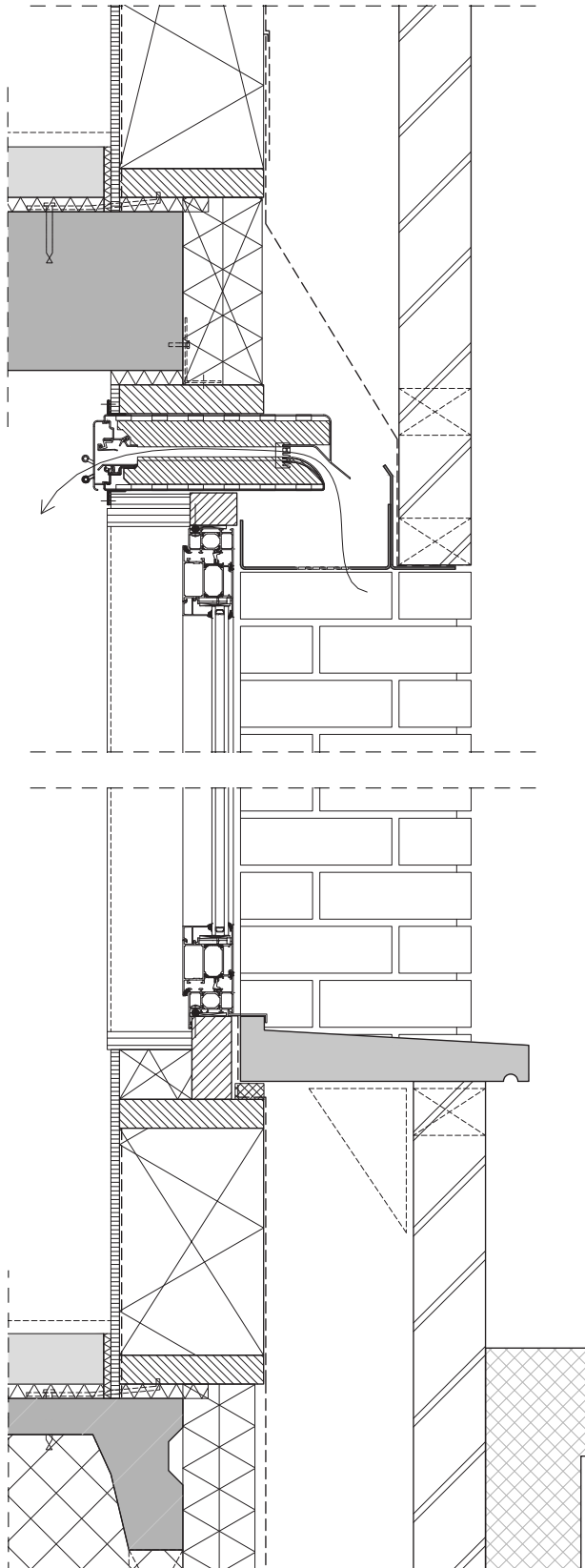


De naam De Bolder verwijst naar de oorspronkelijke havenfunctie van het gebied en naar het robuuste industriële en monumentale uiterlijk van het carréblok.

Aan de buitenkant is De Bolder voorzien van metselwerk in een halfsteensverband op een doorlopende plint van stand metselwerk. Op slechts twee plaatsen wordt de gevel onderbroken, daar waar de entrees van het gebouw zich bevinden.

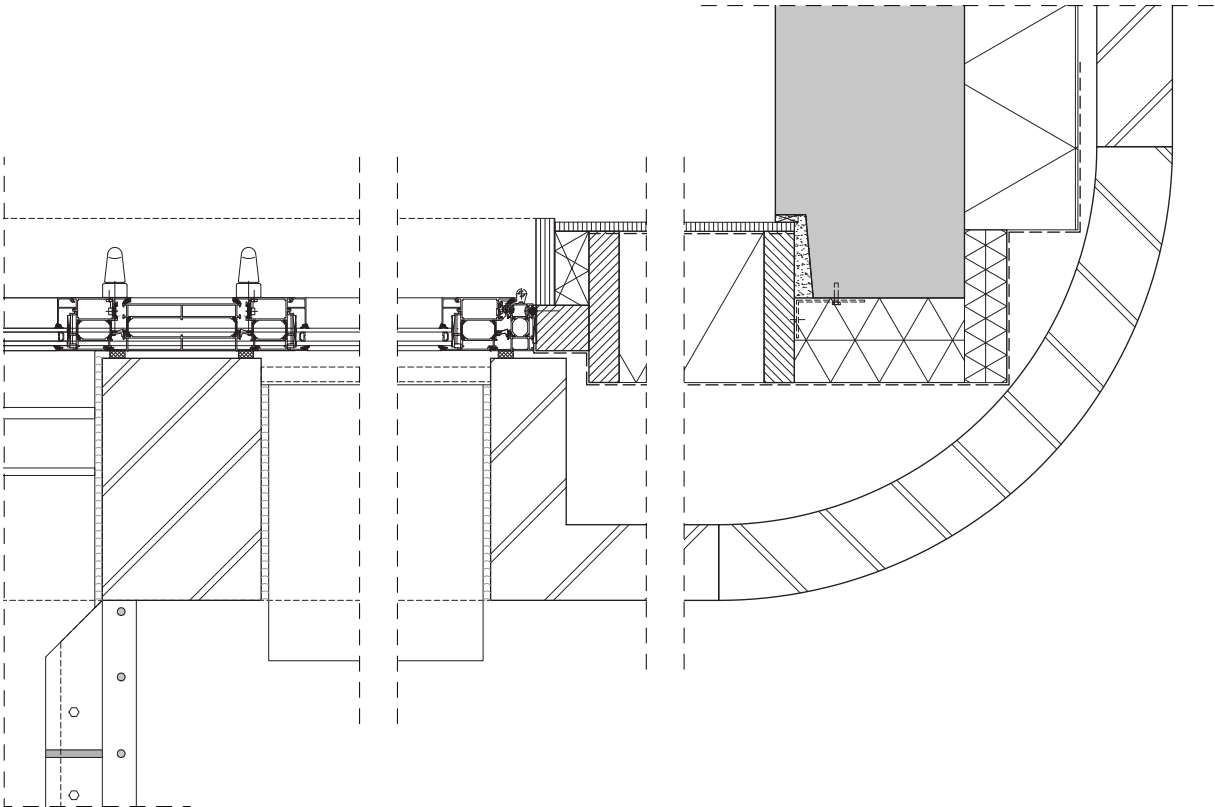
**ZECC**





Op de hoeken is het metselwerk afgerond waardoor het carré een alzijdig karakter heeft gekregen. Het robuuste uiterlijk van De Bolder wordt versterkt door gevelopeningen met diepe neggen van 1,5 strek. De gevelopeningen zijn geclusterd door smalle metselwerk penanten die de robuuste gevel een zeker verfijning geven. De gesloten gevel, vensters met diepe neggen en het afgeronde metselwerk geven het gebouw een zeker vanzelfsprekendheid, alsof het er altijd heeft gestaan.





**zecc**

GROUNDING ARCHITECTURE

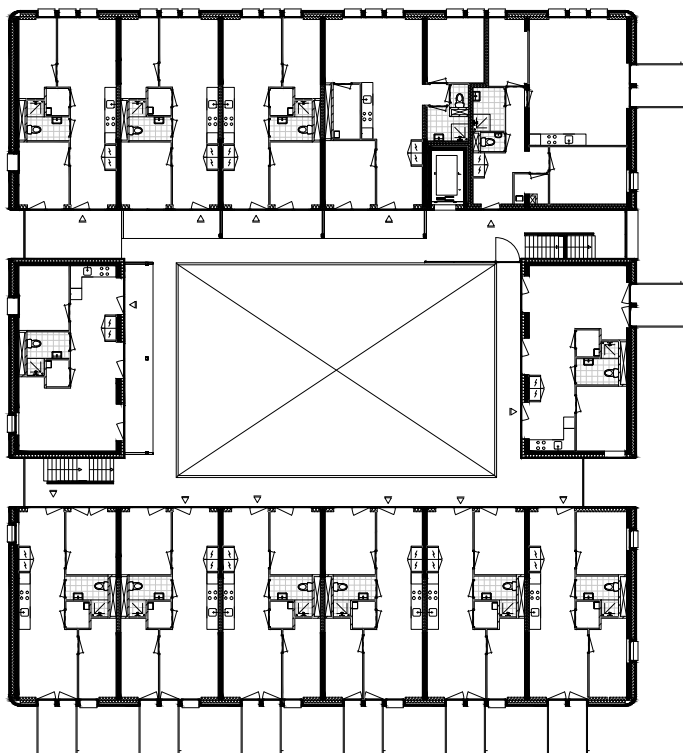




De wanden van het binnenhof contrasteren in materiaal, textuur en kleur ten opzichte van de gemetselde buitenwanden. De open houten gevelbekleding geeft een warme en toegankelijke uitstraling aan de binnentuin. De insneden maken de binnenkant van het bouwblok zichtbaar en zijn gemarkeerd met afgeronde vormstenen.

Het bouwvolume trapt vanaf de Distelweg langzaam naar beneden richting het zuiden. Hierdoor kan meer zon- en daglicht het binnenhof bereiken en ontstaat hiërarchie in het gevelaanzicht.

**zecc**



### **Woonkwaliteit**

Ondanks beperkte middelen is veel woonkwaliteit gerealiseerd. De 49 sociale huurwoningen variëren in gebruiksoppervlakte van 47 tot 73 m<sup>2</sup>. Er is afgeweken van de traditionele woningplattegrond met centrale hal. De woningen zijn uitgevoerd zonder verkeersruimte waardoor de gebruiksoppervlakte is gemaximaliseerd. Alle woningen hebben een privé buitenruimte zoveel mogelijk georiënteerd op de zon. Om de sociale cohesie van de bewoners te versterken heeft De Bolder een gemeenschappelijk hof met een galerijontsluiting en is in de plint van het gebouw naast de hoofdentree een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte opgenomen.



The logo for Zecc, consisting of the letters 'Z', 'e', 'c', and 'c' in a bold, stylized, black font. The 'Z' is the largest and most prominent, with the 'e', 'c', and 'c' following in a similar style.





**zecc**

GROUNDING ARCHITECTURE





**zecc**

GROUNDING ARCHITECTURE





## CONTACTGEGEVENS

### **Zecc**

Zecc Architecten  
Tractieweg 41 (Studio A)  
3534 AP Utrecht  
Nederland  
T+31(0)30 273 1289  
info@zecc.nl www.zecc.nl

### **Fotograaf**

Stijnstijl Fotografie  
www.stijnstijl.nl